## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«20» июля 2020 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 20 июля 2020 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 21 июля 2020 г. 09 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, пер. 1-й Зеленый, д.12

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:38:0010003:817

**Площадь земельного участка** 1106кв.м.

**Ограничения прав**: на часть земельного участка площадью 42 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 52.38.2.148, Постановление Правительства Нижегородской области №686 от 10.10.2014г.

**Вид разрешенного использования** –для индивидуального жилищного строительства

**Целевое назначение** – для индивидуального жилищного строительства

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** –**740000** (Семьсот сорок тысяч) рублей;

**Размер задатка – 150000** (Сто пятьдесят тысяч) рублей, **шаг аукциона** **7500** (Семь тысяч пятьсот тысяч) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: - строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

**Технические условия подключения на земельный участок:**

Технические условия на электроснабжение: имеется возможность подключения от существующих источников питания объекта по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, пер.1-й Зеленый, д12, присоединяемой мощностью не более 15кВт, при выделении участка, обеспечивающего прохождение линий электропередач к объекту (технического коридора), (письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» ПО «Южные электрические сети филиала Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 02.08.2019г. №МР7/ННЭ/П9/297/2482);

Технические условия на газоснабжение: имеется газораспределительная сеть – газопровод низкого давления по пер 1-й Зеленый, мощность которого позволит обеспечить подачу газа в газопровод к жилому дому №12 по пер.1-ый Зеленый, с расходом газа 4,5 м3/час (письмо филиала в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 01.08.2019г. №0716-20-60);

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения: имеется техническая возможность подключения объекта по вышеуказанному адресу к централизованным сетям водоснабжения, тариф на подключение к сетям водоснабжения не установлен, плата за подключение не взимается (письмо МУП городского округа город Кулебаки «Райводоканал» от 19.09.2018г. № 01-01-1074).

Лот №2. Характеристика земельного участка:

Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бандажников, д.72

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:38:0030005:246

**Площадь земельного участка** 756 кв.м.

**Ограничения прав**: на часть земельного участка площадью 82 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 52.38.2.148, Постановление Правительства Нижегородской области №686 от 10.10.2014г.

**Вид разрешенного использования** – ИЖС

**Целевое назначение** – для индивидуального жилищного строительства

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** –**191000** (Сто девяносто одна тысяча) рублей;

**Размер задатка – 50000** (Пятьдесят тысяч) рублей, **шаг аукциона** **2000** (Две тысячи) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

**Технические условия подключения на земельный участок:**

Технические условия на электроснабжение: имеется возможность подключения от существующих источников питания объекта по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бандажников, д. 72, при выделении участков, обеспечивающих прохождение линий электропередач ПАО МРСК Центра и Приволжья» к объекту (технического коридора). Договор об осуществление технологических присоединений энергосберегающих устройств со всеми приложениями (техническими условиями) будет выдаваться после подачи заявки потребителем на технологическое присоединение и предоставление необходимых документов для оформления данной заявки. Информацию о комплекте документов, прилагаемых в заявке на технологическое присоединение опубликована на сайте ПАО МРСК Центра и Приволжья» http://www.mrsk-cp.ru/?id=25127 (письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» ПО «Южные электрические сети филиала Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 18.02.2020г. №МР7/ННЭ/П9/297/419);

Технические условия на газоснабжение: имеется газораспределительная сеть – газопровод низкого давления по ул. Бандажников, мощность которой позволит обеспечить подачу газа в газопровод к проектируемому индивидуальному жилому дому №72 по ул. Бандажников, с часовым расходом газа 4,5 м3/час (письмо филиала в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 18.02.2020г. №0716-20-17);

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения: имеется техническая возможность подключения объекта по вышеуказанному адресу к централизованным сетям водоснабжения, тариф на подключение к сетям водоснабжения не установлен, плата за подключение не взимается, потребляемая свободная мощность существующих сетей 203,21 м3/сут (письмо МУП городского округа город Кулебаки «Райводоканал» от 13.02.2020г. № 01-01-130).

Технические условия на подключение к сетям водоотведения: не имеется возможности подключения к сетям водоотведения, ввиду отсутствия канализационных сетей. (письмо МП «КанСток» от 13.02.2020г. № 01-01-62).

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ,

Черненко И.Е. – главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Паятелева Н.С. – ведущий специалист сектора по имущественным вопросам КУМ;

Морозова М.В.- ведущий специалист отдела планирования доходов бюджета финансового управления.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
|  | Заявок нет | | | | |
|  | ЛОТ №2 | | | | |
|  | Заявок нет | | | | |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТам №1, №2 несостоявшимся ввиду отсутствия поданных заявок.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С. Паятелева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Морозова |